

VIKO d.o.o. u stečaju
Ured stečajne upraviteljice Sanje Mihalić
Alojzija Stepinca 1, 42 000 Varaždin
tel: (+385 42) 302-244, fax: (+385 42) 302-245;
e-mail: sanja.mihalic@ousm.hr

TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU

02. 06. 2017

PRIMLJENO

TRGOVAČKOM SUDU U VARAŽDINU

Braće Radić 2
42 000 Varaždin

Na poslovni broj : St-313/12

Stečajni dužnik:

VIKO d.o.o. u stečaju, Varaždin, P. Miškine 57, OIB: 4219875897, zastupan po stečajnoj upraviteljici Sanji Mihalić, odvjetnici iz Varaždina

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Stečajna upraviteljica stečajnog dužnika zaprimila je dopis suda uz podnesak društva APS Delta S.A. kojim isti obavještava naslovni sud kako su stečajni/razlučni vjerovnik HRVATSKA POŠTANKA BANKA d.d. i treća osoba APS Delta S.A. sklopili Ugovor o ustupu i prijenosu tražbina koje HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. ima prema stečajnom dužniku koji ugovor je solemniziran od strane javnog bilježnika Mladena Ježek iz Zagreba pod brojem: OV-470/17-2 dana 20. siječnja 2017. godine te kojim predlaže naslovnom sudu da donese rješenje kojim će trećoj osobi dopustiti stupanje u stečajni postupka na mjesto stečajnog/razlučnog vjerovnika.

2. Ovim putem skreće se pozornost sudu kako je razlučno pravo HRVATSE POŠTANKE BANKE d.d. na svim nekretninama upisano pod brojem Z-3644/2006 temeljem Sporazuma br. 233/06 o zasnivanju zajedničkog založnog prava na nekretninama od 31. svibnja 2006. godine, Z-3645/2006 temeljem Sporazuma br. 3645/2006 o zasnivanju zajedničkog založnog prava na nekretninama od 31. svibnja 2006. godine i Z-7307/09 temeljem Sporazuma br. 237/09 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama.

Iz zemljišnoknjižnih izvadaka za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika vidljivo kako je u izvadcima vidljiva plomba pod brojem Z-3334/17 na:

- nekretnini upisanoj u zk. ul. 13086, broj poduloška 1, k.o. Varaždin (u osnivanju) i to:, 1/1 dijela na etaži I: upisane na: kčbr. 3598/3 ukupne površine

5504m²;

- nekretnini upisanoj u zk. ul. 12639 k.o. Varaždin (u osnivanju) i to u 1/1 dijela na kčbr. 3586/4;
- nekretnini upisanoj u zk. ul. 12687 k.o. Varaždin (u osnivanju) i to u 1/1 dijela na kčbr. 3586/10;

Međutim ista plomba nije vidljiva u zk. ul. 15344 k.o. Varaždin (u osnivanju) i to u 1/1 dijela na kčbr. 3601/1 na kojoj nekretnini je društvo Velmart d.o.o. upisano kao fiducijarni vlasnik, a koji je postao razlučni vjerovnik temeljem članka 81.a Stečajnog zakona što je utvrđeno rješenjem ovog suda, poslovni broj: St-313/12-147 od 30. rujna 2016. godine.

Ujedno, i na toj nekretnini u teretovnici je upisano založno pravo u korist HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. pod brojem Z-3644/2006 temeljem Sporazuma br. 233/06 o zasnivanju zajedničkog založnog prava na nekretninama od 31. svibnja 2006. godine, Z-3645/2006 temeljem Sporazuma br. 3645/2006 o zasnivanju zajedničkog založnog prava na nekretninama od 31. svibnja 2006. godine i Z-7307/09 temeljem Sporazuma br. 237/09 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama.

Obzirom da je osnova upisa založnog prava HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. na svim predmetnim nekretninama ista, **to je očito kako ugovorom o cesiji nisu prenesena sva sredstva osiguranja koje HRVATSKA POŠTANKA BANKA d.d. ima prema stečajnom dužniku.**

3. Slijedom svega naprijed navedenog, ovim putem predlaže se naslovnom sudu da založno pravo na nekretnini kčbr. 3601/1 i nadalje tretira kao založno pravo HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. koje i nadalje služi za osiguranje tražbine HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. u stečajnom postupku nad društvom Viko d.o.o. u stečaju.

4. Zaključno, nije jasan prijedlog iz podneska društva APS Delta S.A. kojim isti predlaže da naslovni sud donese rješenje kojim se trećoj osobi dopušta stupanje u stečajni postupak, obzirom da sud takvo rješenje niti ne donosi niti je isto predviđeno odredbama Stečajnog zakona, već je navedena promjena vjerovnika isključivo mjerodavna za namirenje vjerovnika nakon prodaje nekretnina stečajnog dužnika te isto nije potrebno utvrđivati posebnim rješenjem.

Stečajna upraviteljica stečajnog dužnika obavještava naslovni sud da se ne protivi promjeni založnog vjerovnika na:

- nekretnini upisanoj u zk. ul. 13086, broj poduloška 1, k.o. Varaždin (u osnivanju) i to:, 1/1 dijela na etaži I: upisane na: kčbr. 3598/3 ukupne površine 5504m²;
- nekretnini upisanoj u zk. ul. 12639 k.o. Varaždin (u osnivanju) i to u 1/1 dijela na kčbr. 3586/4;
- nekretnini upisanoj u zk. ul. 12687 k.o. Varaždin (u osnivanju) i to u 1/1 dijela na kčbr. 3586/10,

dok zasada nema prijenosa za nekretninu upisanu u zk. ul. 15344 k.o. Varaždin (u osnivanju) i to u 1/1 dijela na kčbr. 3601/1 te predlaže da sud izvrši uvid u izvornik Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina solemniziranog kod javnog bilježnika u odnosu na nekretnine navedene u istom.

U Varaždinu, 01. lipnja 2017. godine.

Stečajna upraviteljica
Sanja Mihalić, mag. iur.

VIKO d.o.o.
U Stečajnom postupku
P. Miskine 27
Varaždin